



Gutachterausschuss  
Breisgau-Nord  
Hochschwarzwald

## Gutachterausschuss Breisgau-Nord Hochschwarzwald

Talvogteistraße 3, 79199 Kirchzarten

gutachterausschuss@kirchzarten.de

Tel. 07661 393 160

Fax 07661 393 81-160

Bearbeiter:

Kauffall-Nr.:

### Fragebogen für land- und forstwirtschaftliche Flächen

- ⇒ Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.  
 ⇒ Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen  (Die eingeklammerten Zahlen sind interne Verschlüsselungen.)  
 ⇒ Passt der Fragebogen nicht zum Objekt? Weitere Fragebögen finden Sie online unter [www.gutachterausschuss-bnh.de](http://www.gutachterausschuss-bnh.de)

Lage:

(Straße, Haus-Nr., Gewann)

(PLZ)

(Stadt/Gemeinde/Ortsteil)

(Stadtteil/Gemeindeteil)

(Flurstück)

#### 1. Wie ist das Grundstück überwiegend nutzbar?

##### Ackerfläche

Ist die Fläche beregnungsbedürftig?

ja /  nein

Ist ein Beregnungsanschluss vorhanden

ja /  nein

Ist die Fläche entwässerungsbedürftig?

ja /  nein

Ist eine Drainage vorhanden?

ja /  nein

##### Grünlandfläche / Obstwiese

Ist die Grünlandfläche ackerfähig?

ja /  nein

##### Wald / forstwirtschaftliche Fläche

Welche Holzart überwiegt im Bestand (Fichte, Eiche, Buche ...)?

\_\_\_\_\_

Wie alt ist der Baumbestand durchschnittlich?

\_\_\_\_\_ Jahre

##### Reben

Welchen Wert hat die mitgekaufte Drahtanlage und der Rebaufwuchs? \_\_\_\_\_ €

##### sonstige Fläche \_\_\_\_\_

#### 2. Hat der Boden besondere qualitative Eigenschaften (z.B. Demeter-Qualität, Bodengüter, Altlasten)?

nein /  ja, und zwar \_\_\_\_\_

#### 3. Unterliegt die Fläche einer Nutzungsbeschränkung?

Naturschutz

militärischer Schutzbereich

Wasserschutz

Überschwemmungsgebiet

Sonstige \_\_\_\_\_

#### 4. Hat das Grundstück einen nennenswerten Anteil an „Unland“, das nicht bewirtschaftbar ist?

nein /  ja, der Unland-Anteil am gesamten Grundstück liegt bei ca. \_\_\_\_\_ %

#### 5. Stehen Baulichkeiten auf dem Grundstück (z.B. Gartenhaus, Drahtanlagen, Unterstand, ...)?

nein /  ja, und zwar \_\_\_\_\_  
 Zeitwert der Baulichkeiten (geschätzt): \_\_\_\_\_ €

#### 6. Bestand zum Kaufzeitpunkt ein gültiger Pachtvertrag?

nein /  ja

Wie lange läuft der Pachtvertrag noch? \_\_\_\_\_ Jahre

Wie hoch war die jährliche Pacht? \_\_\_\_\_ € pro  m<sup>2</sup> /  a /  ha

**7. Haben besondere Umstände die Preisbildung beeinflusst?** (z.B. Verwandtschafts Kauf, Notverkauf, Verbindung bestehender Teilflächen, ...)?

nein /  ja, und zwar \_\_\_\_\_

**8. Können Sie ungefähr benennen, welcher Anteil des Kaufpreises auf den Grund und Boden entfällt und welcher Anteil auf den Bestand, Baulichkeiten etc.?**

-> Bitte versuchen Sie eine plausible Aufteilung vorzunehmen.

nein /  ja, Grund und Boden mit ca. \_\_\_\_\_ €  
Bestand/Baulichkeiten mit ca. \_\_\_\_\_ €  
beim Gesamtkaufpreis in Höhe von \_\_\_\_\_ €

Sonstige Anmerkungen:

Telefonnummer für Rückfragen: \_\_\_\_\_

**Vielen Dank für Ihre Unterstützung!**