

Fragebogen für unbebaute Flächen („Baugrundstücke“)

- ⇒ Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.
 ⇒ Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen . (Die eingeklammerten Zahlen sind interne Verschlüsselungen.)
 ⇒ Passt der Fragebogen nicht zum Objekt? Weitere Fragebögen finden Sie online unter www.gutachterausschuss-bnh.de

Lage:

(Straße, Haus-Nr.)

(PLZ, Stadt/Gemeinde/Ortsteil)

(Stadtteil/Gemeindeteil)

(Flurstück)

1. Grundstück

Darf das Grundstück (bzw. die Grundstücksteilfläche) bereits eigenständig bebaut werden?

- ja („Baugrundstück“)
 nein, nur Erweiterung des angrenzenden Grundstücks („Zukauf“)
 nein, Grundstück darf nicht bebaut werden, weil: _____
 noch unklar, Wartezeit ca. _____ Monate

➔ Bei „nein“ bitte die Folgefragen zu „Besondere Umstände“ beantworten (letzte Seite), die übrigen Fragen können übersprungen werden!

Unterliegt das Grundstück einer Nutzungsbeschränkung?

(z.B. Überschwemmungsgebiet, Wasserschutz, Naturschutz, ...)

- nein / ja, und zwar _____

Ist das Grundstück bereits erschlossen?

- noch nicht erschlossen teilweise erschlossen voll erschlossen

2. Geplante bauliche Nutzung?

➔ Beziehen Sie sich bei den folgenden Fragen nur auf die Grundstücksteile, die als „Baugrundstück“ zu werten/geplant sind.

Baugrundstück: Unbebaute (Teil-)Flächen, die nach geltenden rechtlichen und tatsächlichen Eigenschaften eigenständig bebaubar sind.

Welche Nutzungsart ist für das Baugrundstück derzeit erlaubt bzw. geplant?

erlaubte Nutzung:

- Wohnen
 Gewerbe
 Mischnutzung

 (sonstige Nutzung)

geplante Nutzung:

- Wohnen
 Gewerbe
 Mischnutzung

 (sonstige Nutzung)

Welche Gebäudeart ist für das Grundstück geplant?

- freistehendes Ein-/Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus mit ____ Einheiten
 Doppelhaushälfte Wohn-/Geschäftshaus mit ____ Einheiten
 Reihenhäuser Gewerbeobjekt/Geschäftshaus
 Gewerbe-/Industriehalle _____
 (sonstige Gebäudeart)

Sind Teile des Grundstücks aus rechtlichen oder topografischen Gründen nicht bebaubar?

(z.B. baurechtliche definiertes Gartenland, Steilhang, Moor, ...)

nein / ja, Größe der Teilfläche ca. _____ m². Weil: _____

Ist eine Teilung des Grundstücks in mehrere eigenständige Grundstückseinheiten geplant („Parzellierung“)?

➔ Bitte geben Sie sowohl die Größe, als auch die Nutzungsart (z.B. Baugrundstück, Gartenland, Landwirtschaft, ...) für die neu zu bildenden Grundstücke an.

nein / ja, Grundstück soll geteilt werden, und zwar in:

Grundstück	Größe	Nutzung
Nr. 1:	_____ m²	_____
Nr. 2:	_____ m²	_____
Nr. 3:	_____ m²	_____
Nr. 4:	_____ m²	_____

➔ Legen Sie dem ausgefüllten Fragebogenformular bitte ggf. eine Aufstellung weiterer Flächen bei.

Wurde abweichend von baurechtlichen Beschränkungen (z.B. Bebauungsplan) eine „intensivere“ Nutzung des Grundstücks beantragt („Bauvoranfrage“) bzw. genehmigt („Baugenehmigung“)?

nein ja beantragt genehmigt

Geschossflächenzahl (GFZ): _____

Grundflächenzahl (GRZ): _____

Anzahl Stockwerke: _____

Abweichende Dachform: _____

Sonstiges: _____

Sind für das geplante Bauvorhaben aufgrund der besonderen Eigenschaften dieses Baugrundstücks Mehrkosten zu erwarten? (Ihre Einschätzung der Kosten im Vergleich zu ähnlichen Bauvorhaben)

(z.B. besondere Bauanforderungen wegen Bodenqualität, Erschließungskosten, Entsorgungskosten durch Altlasten ...)

nein / ja, und zwar _____
in Höhe von ca. _____ €

3. Besondere Umstände

Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse vor (z.B. Verwandtschafts-kauf, Notverkauf, Kauf vom Arbeitgeber ...)?

nein / ja, und zwar _____

Sind weitere wertbeeinflussende Umstände vorhanden (z.B. Nießbrauch, Denkmalschutz, Grunddienstbarkeiten, Baulasten, ...)?

nein / ja, und zwar _____

Sonstige Anmerkungen:

Telefonnummer für Rückfragen: _____

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!